



INSUMOS CASA FÁCIL X CONVENCIONAL

INSUMOS CASA FÁCIL

INSUMOS CASA FÁCIL PARA PAREDES

Tijolos	R\$ 9,76
Argamassa	R\$ 3,20
Concreto	R\$ 4,81
Aço	R\$ 6,11
Treliça H6	R\$ 1,43
Deltamold	R\$ 0,15
Chumbador PBA	R\$ 0,16
Apôios	R\$ 0,30
Eletrodos	R\$ 0,05
SUB-TOTAL	$R\$ 25,98 \times 1,02 \text{ (perdas)} = R\$ 26,49 / M2 \times 96,15 M2 = R\$ 2.547,01$

INSUMOS CASA FÁCIL ARREMATES LOCAIS

Argamassa cimento e areia 1:4 com expansor:

$$0,189 M3 \times R\$ 174,57 = R\$ 32,99 \times 1,15 \text{ (perdas)} = R\$ 37,94$$

TOTAL R\$ 2.585,39 por casa



INSUMOS CONVENCIONAL

Alvenaria (tijolos)	R\$ 11,90
Argamassa assentamento	R\$ 1,36
Revestimento	R\$ 7,99
Vergas e contra-vergas	R\$ 5,31
Cintamento	R\$ 4,60
Tábuas de lei 30 cm	R\$ 0,20

TOTAL $R\$ 31,36 \times 1,15 \text{ (perdas)} = R\$ 36,06 / M2 \times 98,79 M2 = R\$ 3.562,39 \text{ por casa}$

DIFERENÇA POR CASA: R\$ 977,00

Observações:

1- Os quantitativos utilizados para a comparação foram os da casa do Residencial Fonte Verde, em Lavras, obra do Minha Casa Minha Vida, com área de 36,72 m².

2- Os revestimentos considerados foram de 10 mm em cada face para o Casa Fácil e 25 mm em cada face para o Convencional.

3- As áreas para os cálculos foram:

Convencional com aberturas	116,61 m ²
Convencional sem aberturas	98,79 m ²
Casa Fácil com aberturas	113,97 m ²
Casa Fácil sem aberturas	96,15 m ²

4- A diferença de áreas vista acima refere-se ao fato das paredes do convencional terem espessura de 140 mm, enquanto no Casa Fácil esta espessura ser de 110 mm. Além disso, as paredes do processo são fabricadas 60 mm mais curtas que as dimensões de projeto, espaços a serem preenchidos após a montagem conforme se nota no segundo item de insumos do Casa Fácil.

5- As áreas de telhado e radier são diminuídas de 2,4%

6- A área construída diminui e a área útil aumenta.