



CUSTOS DE IMPLANTAÇÃO DO PROCESSO CONSTRUTIVO

CUSTOS PERECÍVEIS (Irrecuperáveis)

Terraplenagem	R\$ 4.150,00 (100 x 45 m)
Pistas de pré-fabricação	R\$ 33.679,45
Bica corrida (forração)	R\$ 7.785,40
Drenagem	R\$ 5.599,04
TOTAL	R\$ 51.213,89

R\$ 51.213,89 / 100 casas = R\$ 512,14

R\$ 51.213,89 / 200 casas = R\$ 256,07

R\$ 51.213,89 / 300 casas = R\$ 170,71

R\$ 51.213,89 / 400 casas = R\$ 128,03

R\$ 51.213,89 / 500 casas = R\$ 102,43

Obs.: Em terrenos nivelados o custo é bastante reduzido. Implantar o canteiro no centro da obra.



CUSTOS NÃO PERECÍVEIS

(Reaproveitáveis em outras obras por serem peças metálicas)

Prateleiras estoque aço	R\$ 9.965,00
Boquilhas (3) fazer tijolos	R\$ 13.500,00
Formas metálicas	R\$ 29.371,09
Chaparia 1,5 mm	R\$ 194.240,54
Cavalete de transporte	R\$ 14.253,33
Balancim	R\$ 6.967,25
Montantes fixadores	R\$ 8.379,39
Escoras metálicas 60 x	R\$ 6.446,19
Cangas 60 x	R\$ 3.969,34
Gabarito de locação	R\$ 1.882,28
Réguas de alumínio (face superior)	R\$ 685,80
Réguas metalon (face inferior)	R\$ 450,00
Cavaletes para desmoldante	R\$ 841,08
Cavaletes para água	R\$ 794,42
Galgas espaçadoras tijolos	R\$ 1.009,69
Gabaritos para esquadrias	R\$ 9.258,95
Formas para teste de concreto	R\$ 948,00
Escadas para montagem	R\$ 651,39
Eventuais (5 %)	R\$ 15.180,69
TOTAL	R\$ 318.794,43

R\$ 318.794,43 / 100 casas = R\$ 3.187,94 por casa

R\$ 318.794,43 / 200 casas = R\$ 1.593,97 por casa

R\$ 318.794,43 / 300 casas = R\$ 1.062,65 por casa

R\$ 318.794,43 / 400 casas = R\$ 796,99 por casa

R\$ 318.794,43 / 500 casas = R\$ 637,59 por casa